

INWENTARYZACJA SZCZEGÓŁOWA ZIELENI I PROJEKT GOSPODARKI SZATĄ ROŚLINNĄ

Budowa ul. Sikorskiego i ul. Witosa II etap w Olsztynie

I OPIS TECHNICZNY

1. Część ogólna

1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kortowo - Sady - rejon ul. Bartoskiej uchwalony w 2004 r.
- 1.1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Olsztyn - Jaroty B-11 uchwalony 2005 r.
- 1.1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500.
- 1.1.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.1.4. Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 / Dz. Ustaw nr 92 poz. 880 / z późniejszymi zmianami.
- 1.1.5. Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 16.10.2007 w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew / Monitor Polski nr 77 poz.828 /
- 1.1.6. Tabela - Wymiary drzew w stosunku do wieku wg prof. L. Majdeckiego.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie gatunku, wielkości i stanu zdrowotnego drzew i krzewów oraz kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą szatą roślinną.

1.3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Opracowaniem objęto teren w granicach robót związanych z budową -

- a) projektowanego odcinka ul. Sikorskiego od skrzyżowania z ul. Wilczyńskiego do wlotu w ul. Jarocką
- b) projektowanego odcinka ul. Witosa od skrzyżowania z ul. Kanta do połączenia z projektowaną ul. Sikorskiego.

Całkowita powierzchnia opracowania w granicach oznaczonych na rysunku 14,22 ha. Tereny pasa drogowego projektowanych ulic poprzednio użytkowane rolniczo, w większości są nieużytkiem od przeszło 30 lat. Niewielką część zajmują użytkowane obecnie sady.

1.4. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni.

1.4.1. Charakterystyka drzewostanu.

Wzdłuż istniejącej ul. Jarockiej oraz przy drogach gruntowych znajdują się pozostałości nasadzeń szpalerowych złożonych z lip, klonów i jesionów. Są to drzewa starsze w wieku od około 40 do około 160 lat. Na pozostałym terenie występują pojedyncze starsze drzewa oraz duża ilość samosiewów, będących efektem naturalnej sukcesji w wyniku pozostawienia nieużytków. Wiek drzew od poniżej 5 do około 30 lat. Samosiewy występują pojedynczo i w grupach oraz zagajnikach o różnym stopniu zwarcia. Skład gatunkowy : wierzby, brzoza, klony, lipy, jesion oraz drzewa owocowe. Część terenu zajmują sady oraz plantacje krzewów owocowych.

Stan zdrowotny ogólnie dobry. Większość starszych drzew przydrożnych ma znaczne uszkodzenia pnia oraz zredukowane korony, występuje susz w różnym stopniu. Wśród samosiewów znajdują się pojedyncze drzewa obumarłe, zniszczone, połamane lub opalone.

1.4.2. Metoda opisu.

Drzewa i krzewy oznaczono na mapie i opisano w tabeli. Starsze drzewa były geodezyjnie zlokalizowane na mapie. Pozostałe drzewa i krzewy zlokalizowano orientacyjnie w stosunku do punktów w terenie. Ze względu na małą ilość punktów stałych i duże zagęszczenie drzew lokalizacja w terenie była utrudniona. Po geodezyjnym wytyczeniu obiektów mogą wystąpić rozbieżności.

1.5. Projekt gospodarki szatą roślinną.

Zasięg robót ziemnych związanych z realizacją inwestycji obejmuje całą powierzchnię terenu pasa drogowego. Występują znaczne różnice poziomu terenu istniejącego w stosunku do projektowanej niwelety ulicy. Wszystkie drzewa znajdujące się w zasięgu robót ziemnych należy usunąć. Kilkanaście pojedynczych drzew posadzonych przy parkingu przy ul. Janowicza przewidziano do przesadzenia. Adaptowano pojedyncze drzewa znajdujące się na granicy pasa drogowego poza zasięgiem robót. Drzewa na granicy pasa drogowego znajdujące się w zasięgu robót pozostawiono określając je jako zagrożone. Prace w zasięgu koron drzew należy prowadzić według wskazówek podanych w dokumentacji.

Teren inwestycji został przeznaczony na cele budowlane w Planie Miejsowym uchwalonym w 1980 r. Wiek większości drzew (samosiewów) wynosi od poniżej 5 do około 30 lat. Wiek drzew oszacowano na podstawie wymiaru pnia i tabeli. Za drzewa, które posadzono lub wyrosły na nieruchomości po zakwalifikowaniu jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele budowlane nie pobiera się opłat / Ustawa o ochronie przyrody art. 86.ust.1 pkt.7 /.

Przed przystąpieniem do prac Inwestor musi posiadać zezwolenie na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku powyżej 5 lat. O wydanie zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów objętych ochroną prawną musi wystąpić Posiadacz nieruchomości lub Inwestor za pisemną zgodą Posiadacza / Ustawa o ochronie przyrody art. 83 /.

Usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku do 5 lat oraz drzew i krzewów owocowych nie wymaga uzyskania zezwolenia / Ustawa o ochronie przyrody art. 83 ust. 6 pkt. 2 i 4 /.

Wykazy drzew i krzewów przewidzianych do usunięcia, przesadzenia i zagrożonych podano w tabelach (część III).

W projekcie podano wysokość opłat za drzewa przewidziane do usunięcia lub zagrożone wyliczoną wg Obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 16.10.2007 w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew / Monitor Polski nr 77 poz.828 /

Opłata za drzewa przesadzane zostaje zawieszona na okres trzech lat. Jeżeli po tym okresie drzewa zachowały żywotność, opłata zostaje umorzona.

Jeśli w czasie trwania inwestycji zachodzi konieczność usunięcia innych drzew lub krzewów objętych ochroną prawną, Inwestor jest zobowiązany do uzyskania odpowiedniego zezwolenia i wniesienia opłat. W przypadku zniszczenia drzew spowodowanego niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub usunięcia drzew bez wymaganego zezwolenia Prezydent wymierza karę pieniężną / Ustawa o ochronie przyrody art. 88 i 89 /.

W opracowaniu podano podstawę prawną oraz naliczono stawki opłat obowiązujące w dniu wykonywania dokumentacji. Ostateczna wysokość opłat zostanie ustalona przy udzielaniu zezwolenia.

2. Technologia prac.

CPV 45111200- 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.

2.1. Usuwanie drzew i krzewów.

Projektuje się ścinanie drzew piłą mechaniczną z mechanicznym karczowaniem pni oraz mechaniczne karczowanie krzewów na terenie pasa drogowego projektowanej ulicy. Drzewa wzdłuż istniejącej ul. Jarockiej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia. W projekcie przyjęto usuwanie drzew częściami z podnośnika. Szczególną ostrożność należy zachować przy karczowaniu. Drzewka o obwodzie pnia do 20 cm potraktowano jak krzewy, przyjmując 1 m2/szt. Pnie i gałęzie drzew należy wywieźć. W projekcie przyjęto wywóz drewna średniowymiarowego i wielkowymiarowego (pni i konarów) na miejsce składowania. Karpinę i drewno drobnowymiarowe można spalić na miejscu, na terenie niezabudowanym. Miejsce i sposób spalania muszą być zgodne z przepisami przeciwpożarowymi i BHP. O zamiarze spalania pozostałości roślinnych należy poinformować odpowiednie służby.

2.2. Przesadzanie drzew.

Do przesadzenia zakwalifikowano młode klony znajdujące się obok parkingu przy ul. Janowicza. Projektuje się przesadzanie drzew przesadzarką mechaniczną z przewozem na odległość do 1 km. Wykonanie przesadzania należy zlecić firmie specjalistycznej, która ma doświadczenie w tego typu pracach, dysponuje odpowiednim sprzętem i materiałami, zapewnia pielęgnację przesadzonych drzew oraz udziela gwarancji.

Przy zastosowaniu przesadzarki mechanicznej możliwe jest wykonywanie prac w okresie wegetacyjnym, za wyjątkiem okresu suszy i upałów. Jednak korzystniejsze jest przesadzanie drzew wiosną / do końca kwietnia / lub późną jesienią. Doły pod drzewa należy zaprawić preparatem ułatwiającym ukorzenianie.

Wykonawca powinien zapewnić pielęgnację drzew przesadzanych przez dwa lata po wykonaniu prac. Pielęgnacja obejmuje podlewanie drzew w miarę potrzeb / około 15 razy w sezonie wegetacyjnym / dużymi dawkami wody, wymianę, sprawdzanie i poprawianie zabezpieczeń oraz utrzymanie mis wokół drzew. Zabezpieczenia pni należy wymieniać co roku wczesną wiosną. Zdjęte zabezpieczenia muszą być spalone.

2.3. Drzewa zagrożone.

Za zagrożone uznano drzewa, które znajdują się w zasięgu robót ziemnych i w czasie realizacji inwestycji są narażone na uszkodzenie systemu korzeniowego.

Wykopy w obrębie systemu korzeniowego drzew /zasięg korony/ należy wykonywać ręcznie.

Przy wykonywaniu wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie wolno przecinać korzeni głównych. Wykop pod grubszymi korzeniami drzew należy wykonywać metodą podkopu.

Przecinanie korzeni głównych może w sposób znaczący wpłynąć na żywotność drzew oraz zakłócenie stabilności. Dopuszczalne jest przecinanie korzeni o średnicy poniżej 2 cm. Uszkodzone korzenie należy przycinać ostrym narzędziem prostopadle do długości.

Pnie drzew narażonych na uszkodzenia należy na czas budowy zabezpieczyć skrzynią o szerokości około 0,6 m szerszej od średnicy pnia i wysokości 1,5 m. Skrzyni nie wolno przybijać gwoździami do pnia, ani ustawiać na nabiegach korzeniowych. Sposób wykonania zabezpieczenia pokazano na rysunku.

W zasięgu koron drzew nie wolno parkować sprzętu, składować materiałów budowlanych i ziemi.

3. Przedmiar robót.

Do projektu gospodarki szatą roślinną opracowano przedmiarem robót na podstawie katalogów KNNR i KNR. Objętość karpiny, pni i gałęzi obliczono na podstawie tabeli zawartej w KNNR 1. Objętość dłużyc obliczono na podstawie „Tabeli miąższości drewna okrągłego” przyjmując długość 6-12 m.

4. Uwagi i wnioski.

4.1. Inwentaryzację szczegółową zieleni wykonywano wiosną 2008 r.

4.2. Drzewa i krzewy nie naniesione na mapie zlokalizowano w stosunku do punktów w terenie.

4.3. Przed przystąpieniem do prac Inwestor musi posiadać zezwolenia na usuwanie drzew i krzewów ozdobnych w wieku powyżej 5 lat. O wydanie zezwolenia występuje Właściciel terenu na wniosek Inwestora. Zezwolenie wydaje Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Olsztynie.